



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

Muster für Büros, Praxen und Kanzleien – zum Vergleichen und Abhaken

Dieses Verzeichnis zeigt, was bei uns zu einer gründlichen Unterhaltsreinigung gehört – auch die Stellen, die gern übersehen werden.

Die Intervalle sind Vorschläge. Den genauen Umfang legen wir bei der kostenlosen Besichtigung für Ihr Objekt fest; er wird Teil des Angebots.

So nutzen Sie die Liste

Legen Sie sie neben Ihren aktuellen Reinigungsvertrag und haken Sie in der rechten Spalte ab, was dort geregelt ist. Die Lücken zeigen, worauf Sie bei einem Angebot achten sollten.

„Je Reinigung“ = bei jedem vereinbarten Einsatz · „wöchentlich“ bzw. „monatlich“ = einmal in diesem Zeitraum, im Wechsel geplant

01 Büro-, Praxis- und Besprechungsräume

LEISTUNG	INTERVALL (VORSCHLAG)	BISHER GEREGELT?
Papierkörbe leeren, Müllbeutel wechseln, Abfall nach Sorten trennen	je Reinigung	☐
Textile Böden saugen (frei zugängliche Flächen)	je Reinigung	☐
Hartböden feucht wischen	je Reinigung	☐
Freigeräumte Schreibtische und Arbeitsflächen feucht abwischen	je Reinigung	☐
Kontaktflächen reinigen: Türklinken, Lichtschalter, Griffe	je Reinigung	☐
Fingerabdrücke an Glastüren und Glastrennwänden entfernen	je Reinigung	☐
Wartebereich: Stühle, Tische und Kontaktflächen desinfizierend reinigen (Praxen)	je Reinigung	☐
Fensterbänke, Heizkörper und frei zugängliche Regale abwischen	wöchentlich	☐
Telefone und Schreibtischleuchten abwischen	wöchentlich	☐
Fußleisten feucht abwischen	monatlich	☐
Stühle: Sitzflächen saugen bzw. abwischen, Gestelle abwischen	monatlich	☐
Spinnweben entfernen, Türblätter und Zargen abwischen	monatlich	☐

02 Sanitärräume

LEISTUNG	INTERVALL (VORSCHLAG)	BISHER GEREGELT?
WCs, Urinale, Waschbecken und Armaturen reinigen und desinfizieren	je Reinigung	☐
Spiegel und Ablagen reinigen	je Reinigung	☐
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	je Reinigung	☐
Seife, Toiletten- und Handtuchpapier auffüllen	je Reinigung	☐
Abfall- und Hygienebehälter leeren	je Reinigung	☐
Boden nass und desinfizierend wischen	je Reinigung	☐
Türen, Trennwände und Spender außen abwischen	wöchentlich	☐
Wandfliesen vollständig abwaschen	monatlich	☐

03 Teeküchen und Sozialräume

LEISTUNG	INTERVALL (VORSCHLAG)	BISHER GEREGELT?
Arbeitsflächen, Spüle und Armaturen reinigen	je Reinigung	☐
Tische und Stühle abwischen	je Reinigung	☐
Boden feucht wischen, Abfall trennen und entsorgen	je Reinigung	☐
Mikrowelle innen reinigen	wöchentlich	☐
Schrank- und Gerätefronten außen abwischen	wöchentlich	☐
Kühlschrank innen reinigen (nach Absprache mit den Nutzern)	monatlich	☐
Geschirrspüler ein- und ausräumen	nach Vereinbarung	☐

04 Eingang, Flure und Treppenhaus

LEISTUNG	INTERVALL (VORSCHLAG)	BISHER GEREGELT?
Eingangsbereich und Sauberlaufzone saugen	je Reinigung	☐
Böden in Fluren feucht wischen	je Reinigung	☐
Fingerabdrücke an der Eingangstür entfernen	je Reinigung	☐
Treppenstufen kehren bzw. saugen und feucht wischen	je Reinigung	☐
Handläufe und Geländer abwischen	wöchentlich	☐
Aufzug: Boden, Wände, Spiegel und Bedientableau reinigen	wöchentlich	☐
Briefkastenanlage und Klingeltableau abwischen	wöchentlich	☐

05 Auf Wunsch zusätzlich

Glas- und Fensterreinigung

Scheiben innen und außen, Rahmen und Fensterbänke – einmalig oder im festen Rhythmus.

Grundreinigung

Intensive Reinigung von Böden und Oberflächen, auf Wunsch mit Einpflege bzw. Versiegelung.

Bau- und Endreinigung

Nach Umbau, Renovierung oder Einzug – grob und fein bis zur Übergabe.

Lüftungsanlagen nach VDI 6022

Reinigung und Hygienekontrolle mit Dokumentation für Ihre Unterlagen.

07 Notizen für die Besichtigung

OBJEKT / ADRESSE

GEWÜNSCHTE REINIGUNGSTAGE UND -ZEITEN

BESONDERE WÜNSCHE, PROBLEMSTELLEN

06 Darauf sollte Ihr Vertrag eingehen

- ☐ Leistungsverzeichnis als Anlage zum Vertrag – mit Räumen, Leistungen und Intervallen
- ☐ Reinigungstage und -zeiten, Zugang und Alarmanlage
- ☐ Fester Ansprechpartner und Weg für Mängelmeldungen
- ☐ Schlüsselübergabe und Versicherung inkl. Schlüsselerlust
- ☐ Wer stellt Hygieneartikel und Müllbeutel?
- ☐ Laufzeit, Kündigungsfrist und Regelung zur Preisanpassung

FLÄCHE CA. (M²) UND ETAGEN

BISHERIGER VERTRAG ENDET AM / KÜNDIGUNGSFRIST

AORA Gebäudeservice

Kostenlose Besichtigung im Rhein-Erft-Kreis, in Dormagen, Köln und Düsseldorf.

Nikolaos Alvanidis

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 175 718 11 87

Alexis Abatzis

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 172 375 78 55